



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 44
din 31 ianuarie 2023

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului,
înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4639/19.01.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4640/M4/19.01.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363391 Arad și nr. 363466 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,

Având în vedere adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023,

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezentă

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391, în suprafață de 1.502 mp și CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466, în suprafață de 4110 mp, rezultând o suprafață totală de 5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului,
înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 4639/19.01.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4640/M4/19.01.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363391 Arad și nr. 363466 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,

Având în vedere adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin
aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023,

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23
lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezentă

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Municipiului Arad, situate în
Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391, în suprafață de 1.502 mp și
CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466, în suprafață de 4110 mp, rezultând o suprafață totală de
5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în
anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/____.01.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului, înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 363391 Arad și nr. 363466 Arad,
- adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,
- adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391 în suprafață de 1.502 mp și CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466 în suprafață de 4.110 mp, rezultând o suprafață totală de 5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____.01.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului, înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 363391 Arad și nr. 363466 Arad,
- adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,
- adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022 și adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023, prin care se solicită efectuarea de lucrări cadastrale asupra unor terenuri din zona Str. Tarafului, s-a procedat la alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 5.612 mp. Precizăm faptul că alipirea imobilelor antemenționate este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri

nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune" componenta 3, managementul deșeurilor, pentru realizarea unui "Punct de colectare separate a deșeurilor".

Astfel se alipesc imobilele proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391 în suprafață de 1.502 mp și CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466 în suprafață de 4.110 mp, rezultând o suprafață totală de 5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391 în suprafață de 1.502 mp și CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466 în suprafață de 4.110 mp, rezultând o suprafață totală de 5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

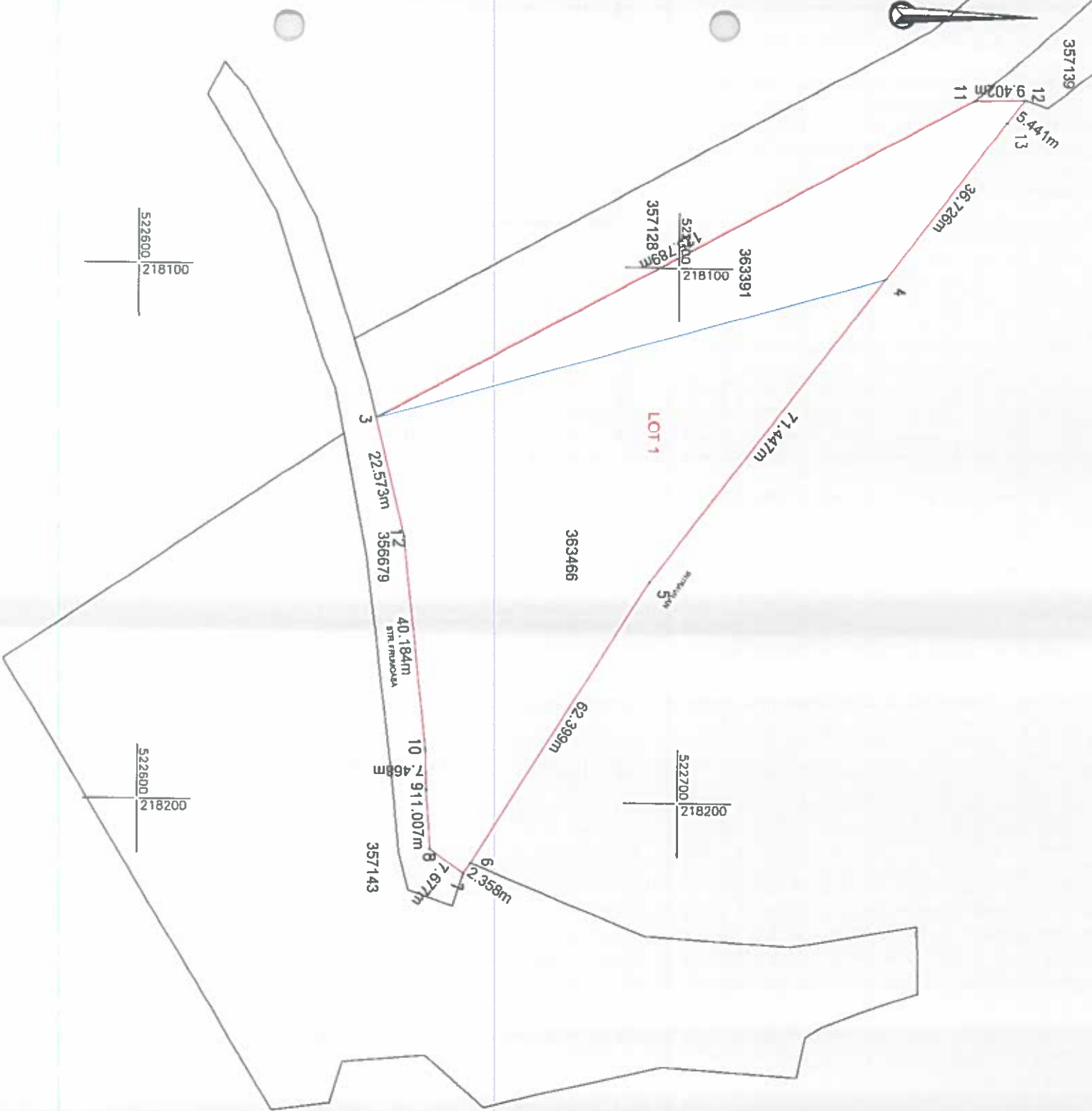
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
363466,363391	5612	ARAD,STR. Tarafului
Cartea Funciara nr.	363466,363391	UAT ARAD



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
363466	4110	CC	Intravilan		5612	Cc	Lot 1, teren neimprejmuit
363391	1502	CC	Intravilan				
TOTAL:	5612				5612		

Executant:

SC DATCAD SRL
Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
CLASA II
Semnatura si stampila
RO-B-J NR.1820
CATEGORIA A
CNP:1318514
by RDBR/RSR.0072

Inspector

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa si semnatura:
Stampila BCPI

losif
Zagorszki

Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

4/2011-2
ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5612	ARAD, Str. Tarafului
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

Nr. parcela

1

TOTAL

Cod

TOTAL

Categorie de folosinta

CC

5612

Destinatie

Suprafata (mp)

5612

5612

Suprafata construita la sol (mp)

Mentiiuni

Mentiiuni

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 5612mp

Suprafata din act = 5612mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirmarea executării lucrărilor la teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CLASA II

RO-8-J NR. 1620

Semnatura si stampila

CATEGORIA II

Tiberiu-Iosif

Zagorszki

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: 01.2011

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363466 Arad

Nr. cerere	3619
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100757/10297



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Str Tarafului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363466	4.110	Teren nelmprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148573 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 647, din 28/11/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 2039, din 07/12/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cf. 363466 a imobilului cu nr. cad. 363466/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: --- nr.cad.356678\cf.356678; --- nr.cad.363390\cf.363390;	A1
Act Administrativ nr. 105442, din 24/09/2018 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează repositionarea imobilului, conform documentațiilor cadastrale anexate OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 356678/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13790 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 352880/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102896 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 105696 din 25/09/2018;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.404, din 01/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925 OBSERVAȚII: - pozitie transcrisa din CF 356678/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13790 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 352880/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102896 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102159 din 19/09/2019; - pozitie transcrisa din CF 363390/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 141022 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 357140/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 49927 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 356677/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13790 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 352880/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102896 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102159 din 19/09/2019.	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

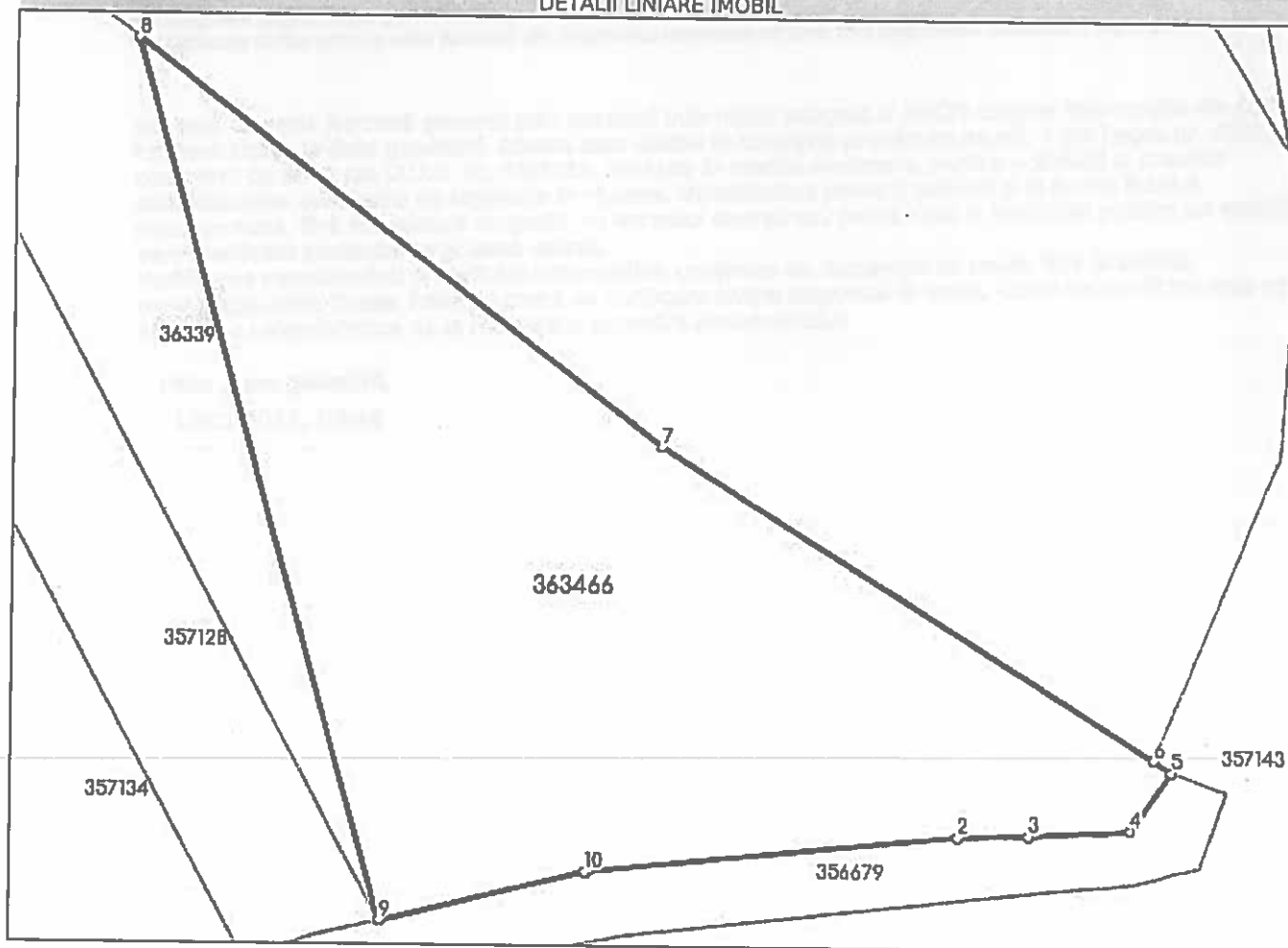
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363466	4.110	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	curți construcții	DA	3.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.075
2	3	7.468
3	4	11.007
4	5	7.677
5	6	2.358



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363391 Arad

Nr. cerere	5516
Zile	18
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125240394



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Tarafului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastru Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	363391	1.502	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
141022 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 620, din 22/11/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infirnteaza cartea funciara 363391 a imobilului cu numarul cadastral 363391 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 357140 Inscris in cartea funciara 357140;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.404, din 01/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 357140/Arad, Inscrisa prin Incheierea nr. 49927 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 356677/Arad, Inscrisa prin Incheierea nr. 13790 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 352880/Arad, Inscrisa prin Incheierea nr. 102896 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, Inscrisa prin Incheierea nr. 102159 din 19/09/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

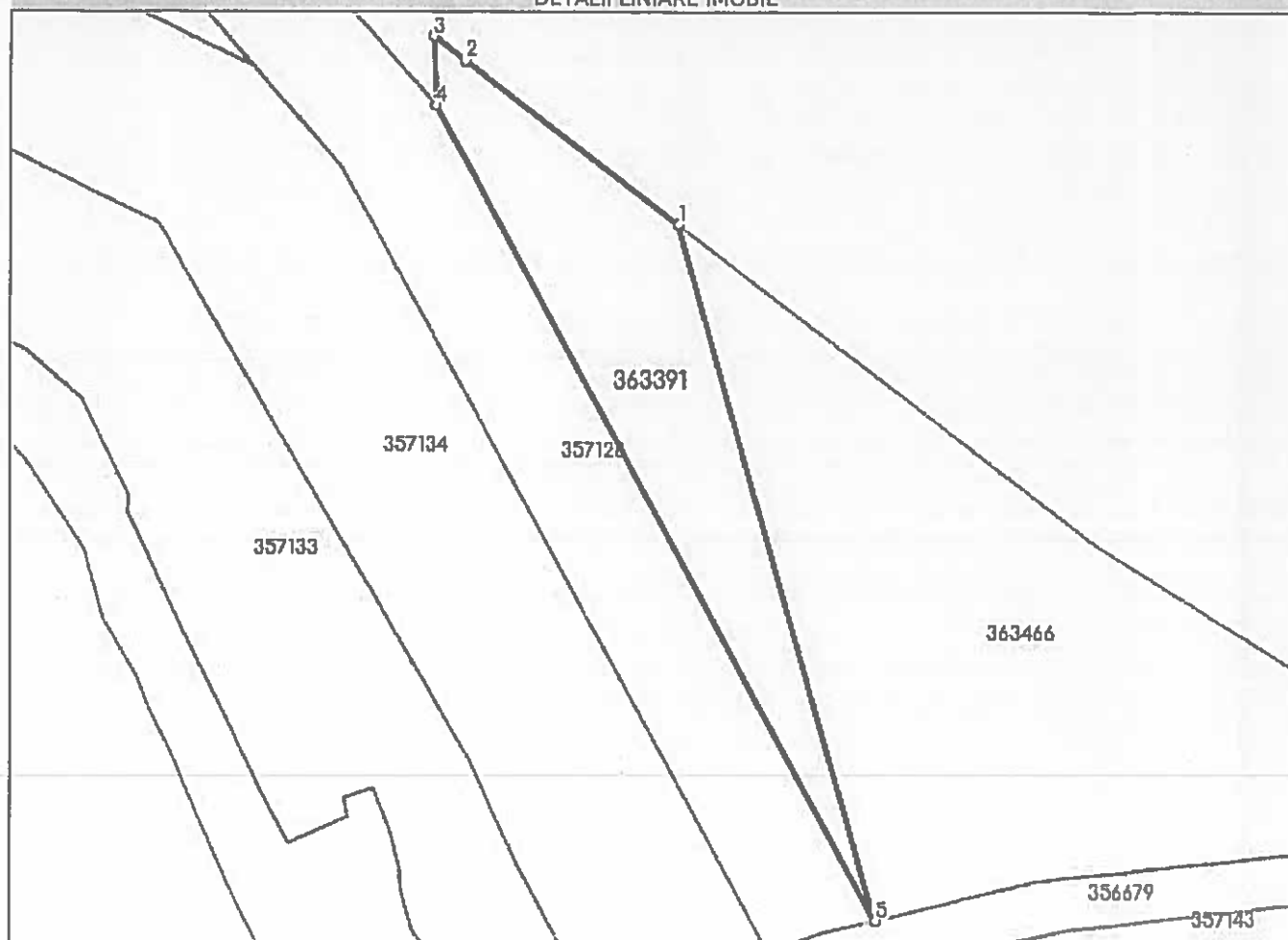
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363391	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.726
2	3	5.441
3	4	9.402
4	5	125.789
5	1	98.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2023, 09:45